

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**VOLTA STRAAT 13  
ZWOLLE**

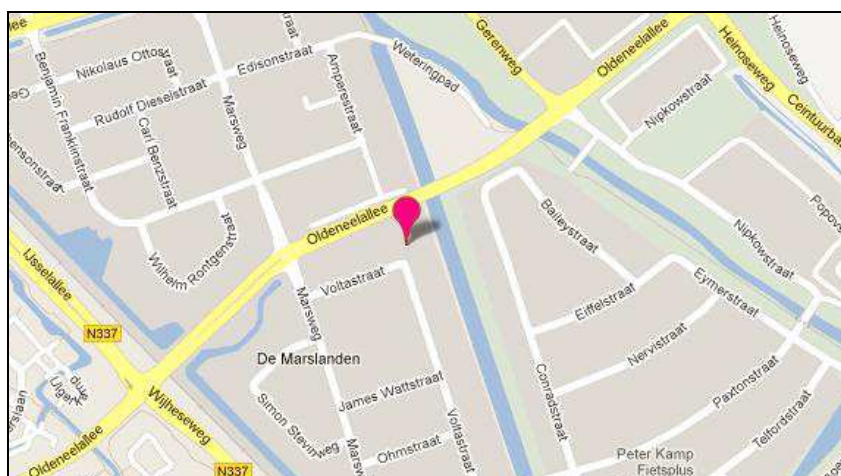




## Algemene gegevens

Adresgegevens

Voltastraat 13  
8013 PM Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 2.400 m <sup>2</sup>
Begane grond	ca. 1.800 m <sup>2</sup>
Verdieping	ca. 600 m <sup>2</sup>
Te huur vanaf	ca. 2.400 m <sup>2</sup>

Kadastrale gegevens

Zwolle/L/380 (ged.)

## Omschrijving object

Object/locatie

Op bedrijventerrein Marslanden (deelgebied F) op prominente zichtlocatie aan de ringweg Oldeneelallee gelegen bedrijfspand. Het gehuurde betreft in totaal ca. 2.400 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, waarvan ca. 1.800 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 600 m<sup>2</sup> op de verdieping. In de directe omgeving zijn onder andere Kwik-Fit, Brezan, Boels en Autotaalglas gevestigd.

Bereikbaarheid

Bedrijventerrein Marslanden is uitstekend bereikbaar vanaf de IJsselallee (N337) en Ceintuurbaan (N35) via de Oldeneelallee en overige uitvalswegen.

Installaties/voorzieningen

Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen:

- overheaddeur
- verwarming
- verlichtingsarmaturen
- pantry
- toiletgroep

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig. Parkeren is bij de huursom inbegrepen.

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Marslanden" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).



## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 7.500,00 per maand, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



# Foto's

